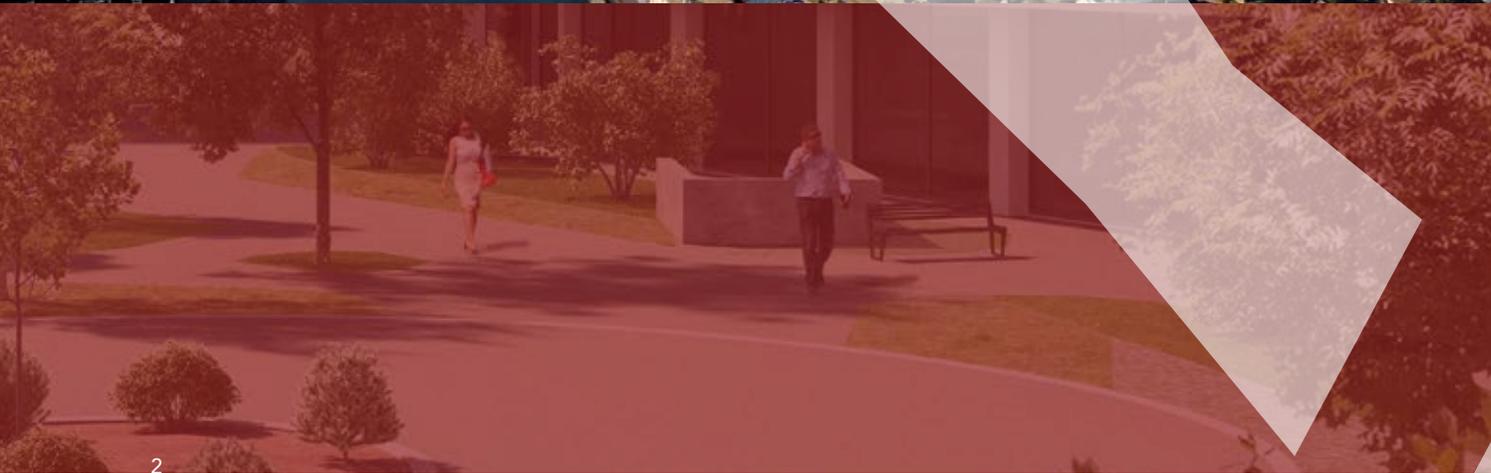




BUSINESSPARK

RÜSCHLIKON





Ihr neuer Firmensitz?



Die **SCHWEIZ** im Herzen Europas ist als innovatives Land mit seinen Vorzügen der perfekte Standort für Ihr Unternehmen. Das stabile politische System und die gute Infrastruktur auf kommunaler und nationaler Ebene bieten Sicherheit und sind Basis für optimale Arbeits- und Lebensbedingungen. Die Vielseitigkeit der Schweiz ist einzigartig. Aus gutem Grund haben viele internationale Organisationen und Firmen ihren Sitz in der Schweiz.

ZÜRICH, die grösste Stadt der Schweiz, ist lebendig und dynamisch. 400 000 Menschen mit einer Vielfalt von Mentalitäten, Kulturen und Lebensstilen machen Zürich zu einer weltoffenen und farbigen Stadt. Im Herzen Europas gelegen ist sie ein wichtiges wirtschaftliches, kulturelles und gesellschaftliches Zentrum.

RÜSCHLIKON liegt 10km ausserhalb von Zürich in der Wirtschaftsregion Zimmerberg und gehört zum Bezirk Horgen. Mit 5 800 Einwohnern gehört sie zu den attraktivsten Gemeinden der Schweiz. Rüschtikon ist dank einem gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsnetz mittels ÖV und Auto schnell erreichbar. Die perfekte Lage am Zürichsee macht diesen Ort zum idealen Naherholungsgebiet mit vielseitigen Angeboten für gesellschaftliche, kulturelle und sportliche Aktivitäten. Da ist man gerne zu Hause.

Die attraktive Steuersituation machen Rüschtikon zum interessanten Standort für Firmen und Privatpersonen.

Namhafte Unternehmen und Organisationen wie IBM, SHARP, Gottlieb Duttweiler Institute, Swiss Re Centre for Global Dialogue wählten Rüschtikon als Standort für ihren Firmensitz.

STANDORT

Eggstrasse 93, 8803 Rüschlikon ZH

AUTOBAHNANSCHLUSS

Direkt an Autobahn A3

In einer Minute auf der Autobahn

ÖV-ANSCHLUSS

100m zu Bushaltestelle

15 Min. mit Bus 165 bis Bahnhof Wollishofen (S8)

6 Min. mit Bus 156 bis Bahnhof Adliswil (S4)

9 Min. mit Bus 156 bis Bahnhof Thalwil

27 Min. mit ÖV bis Zürich Hauptbahnhof

DISTANZEN / FAHRZEITEN

Zürich 10 km / 12 Min.

Zürich Flughafen 21 km / 22 Min.

Zug 23 km / 28 Min.

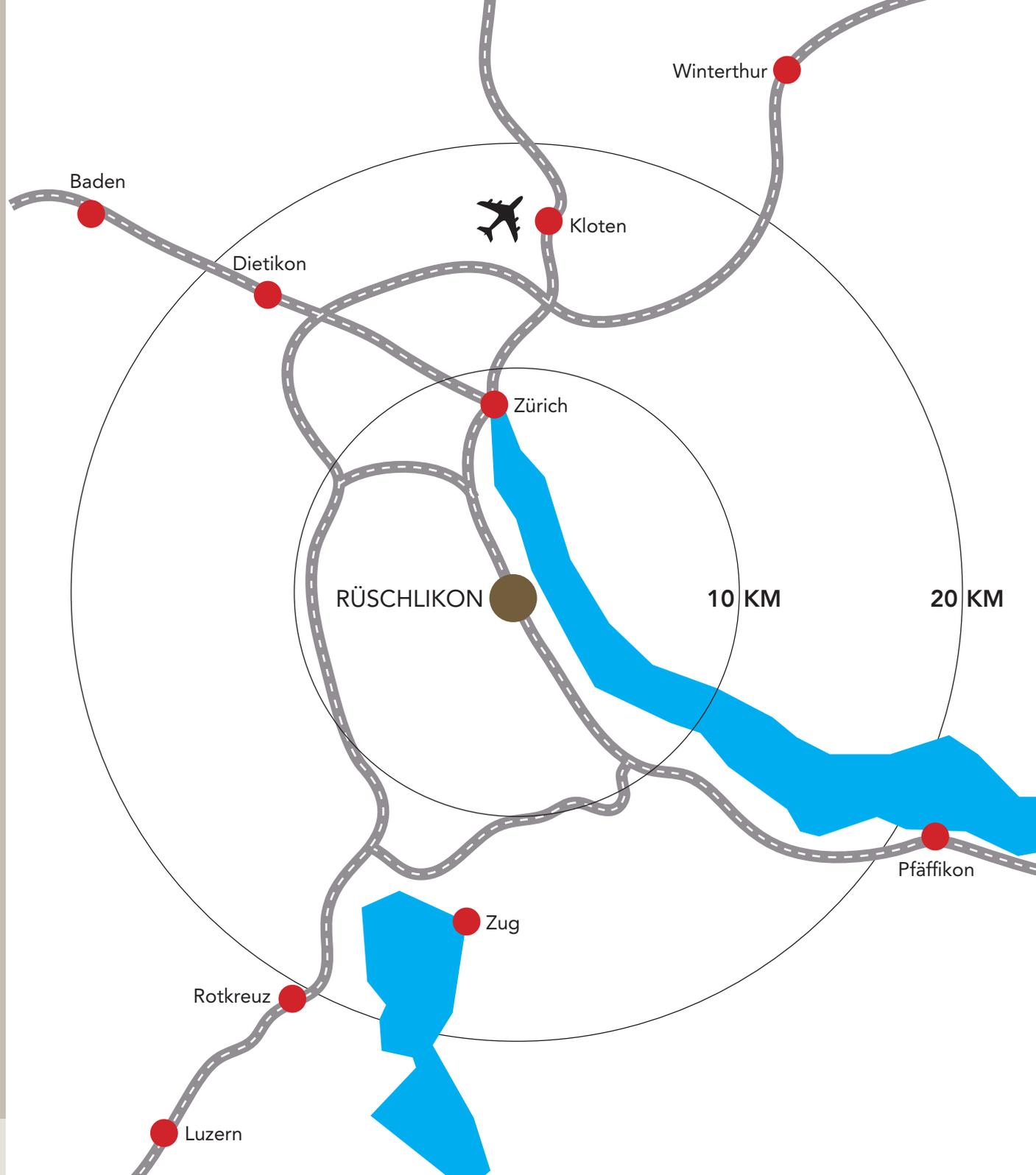
Pfäffikon SZ 26 km / 16 Min.

Luzern 52 km / 38 Min.

Basel 90 km / 65 Min.

Chur 109 km / 64 Min.

Bern 134 km / 82 Min.



Alles ganz nah!



Partnerschaft mit Zukunft

Planen Sie die ausgewählten Räumlichkeiten nach Ihren Wünschen! Dazu erhalten Sie eine ausführliche Dokumentation und die detaillierten Pläne. Wir begleiten Sie selbstverständlich bei der Besichtigung des Objekts.

Gestaltungsmöglichkeiten bieten wir auch in flexiblen Mietverhältnissen und in Finanzierungsmodellen für die spezifischen Ausbaupläne.

Wir stehen Ihnen als erfahrener und verlässlicher Partner bei der Planung und Umsetzung zur Verfügung.

Heute, morgen – und in der Zukunft.

**BUSINESSPARK RÜSCHLIKON.
MEHR ALS EIN REPRÄSENTATIVER FIRMENSITZ.**

www.bpark.ch



GEBÄUDE A



GEBÄUDE B



Wir haben die Lösung



Mit über 10000m² **RAUM** bietet der Businesspark Rüslikon ideale Voraussetzungen für Ihren Firmensitz. Grosszügige Raumhöhen von bis zu 4 Metern ermöglichen eine vielseitige Nutzung. Genügend Innen- und Aussenparkplätze sind vorhanden.

Die neuste **TECHNIK** lässt keine Wünsche offen. Die Anbindung an das schnellste Glasfasernetz der Schweiz bietet schon heute die notwendige Vernetzung an die digitale Welt von Morgen.

Eine individuelle **AUSSTATTUNG** für spezifische Ansprüche ist problemlos realisierbar. Die hochwertige Grundstruktur der Gebäude ist ideal für einen zeitgemässen Firmensitz.

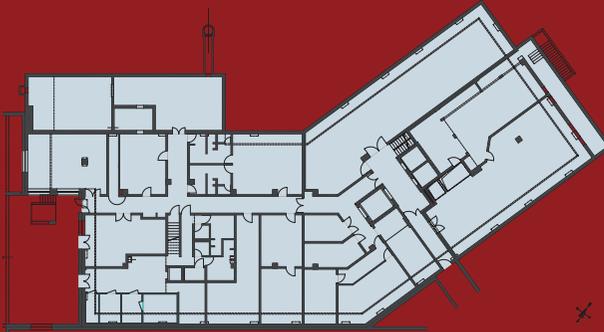


BUSINESSPARK
RUSCHLIKON

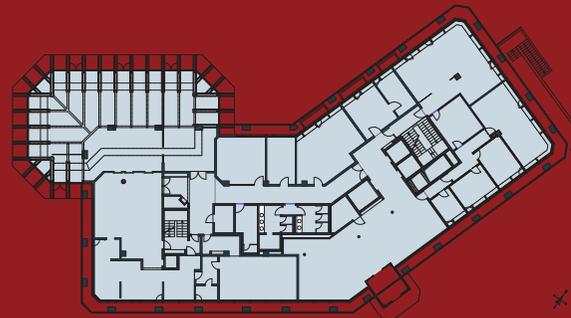


Über 6500 m² im Haus A

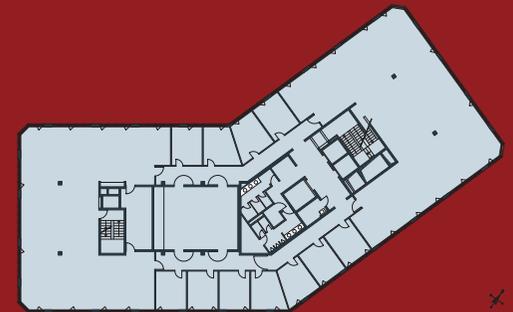
Untergeschoss 1225 m²



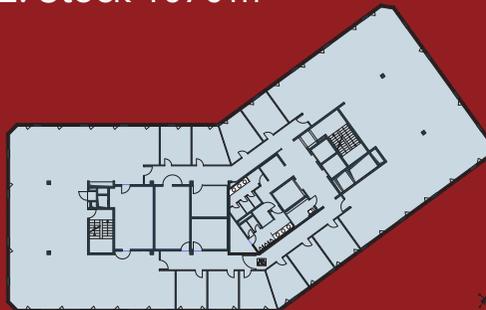
Erdgeschoss 1080 m²



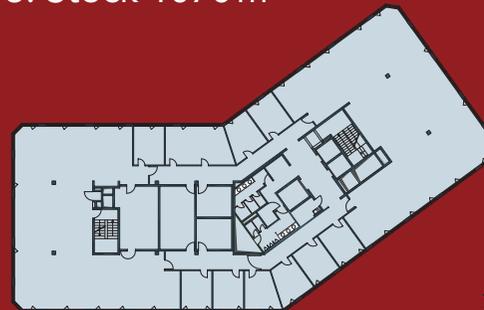
1. Stock 1070 m²



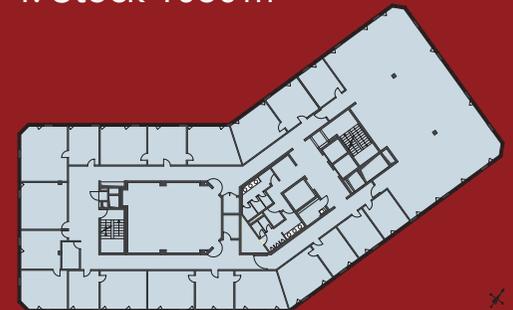
2. Stock 1070 m²



3. Stock 1070 m²



4. Stock 1060 m²

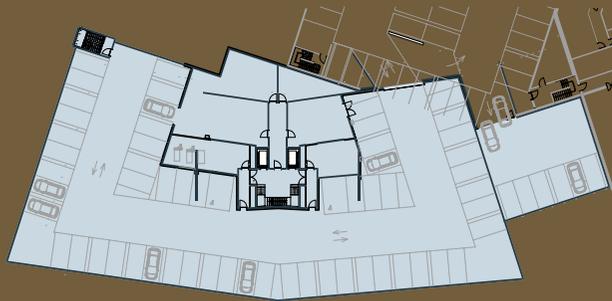


Die genauen Pläne mit Massangaben finden Sie als PDF-Datei unter bpark.ch

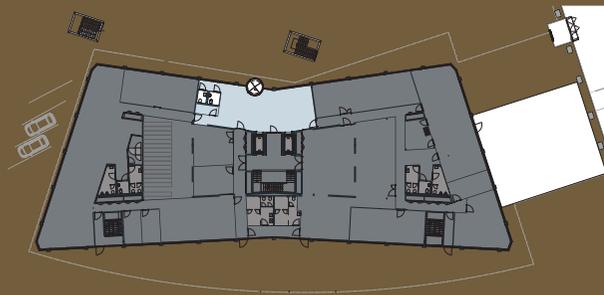


Über 3000 m² im Haus B

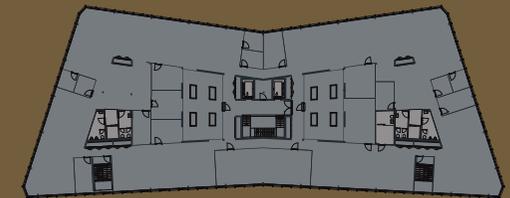
Parking 1 und 5 mit je 55 Parkplätzen



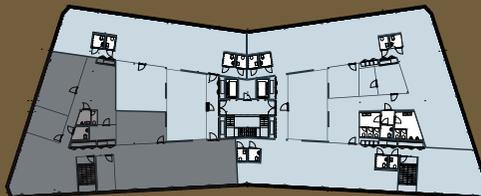
Erdgeschoss
vermietet an 3M



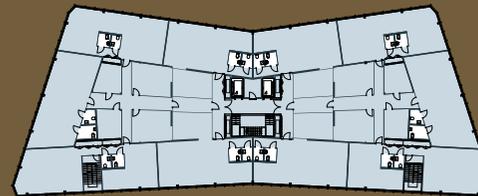
1. Stock
vermietet an 3M



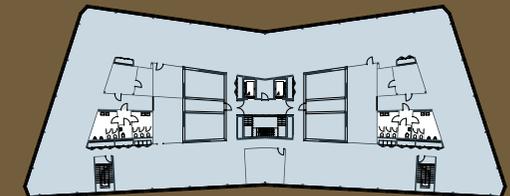
2. Stock 835 m²
teilweise vermietet an 3M



3. Stock 1225 m²



4. Stock 1225 m²



Die genauen Pläne mit Massangaben finden Sie als PDF-Datei unter bpark.ch

INHABER

Sayano Family Office AG
Poststrasse 2
6300 Zug

ERSTVERMIETUNG / KONTAKT

Prestige Immobilien AG
Marco Heusser
Berninastrasse 29
8042 Zürich
Telefon +41 44 316 15 15
marco.heusser@prestige.ch

www.bpark.ch